

# Châteaubernard: Ibis voit double, les hôteliers toussent

Dans 18 mois, un hôtel «Budget» de 76 chambres poussera à proximité de l'Ibis Styles. L'offre deux étoiles va exploser, les confrères s'inquiètent.



Le deuxième établissement sera collé à l'arrière du premier, sur un terrain qui appartient déjà au propriétaire d'Ibis Styles. Photo M. B.

Marc BALTZER  
m.baltzer@charentelibre.fr

Il n'y a pas que les Chais Monnet (92 chambres, 13 appartements) qui s'apprêtent à bouleverser l'offre hôtelière dans l'agglomération cognaçaise. Le mois dernier, David Peauveau, le gérant d'Ibis Styles (55 chambres), situé avenue d'Angoulême à Châteaubernard, a obtenu un permis de construire pour un deuxième établissement. Un Ibis Budget de 76 chambres. Ce sera un 2 étoiles low-cost (nuit autour de 50€) collé au premier hôtel sur un terrain qui appartient déjà au franchisé.

## Ouverture en 2020

L'aspect sera similaire: un parallélépipède austère avec de petites fenêtres. L'intérieur comprendra aussi une salle de séminaire pouvant accueillir 157 personnes. L'ensemble for-

«C'est comme ça qu'on tue les petits centres-villes.»

mera un «combo», comme on dit dans le groupe Accor. C'est-à-dire un regroupement de propositions hôtelières de gamme différentes sur un même site, ce qui permet notamment d'optimiser les dépenses. Pour autant, «Ce n'est pas une stratégie du groupe Accor, j'investis moi-même parce que je pense qu'il y a une demande», précise David Peauveau, qui annonce une ouverture en 2020, mais refuse de donner une fourchette financière, même indicative.

Dans le secteur, on estime la facture à 3 ou 4 millions d'euros et «On se demande comment cela

pourra être rentabilisé», doute la présidente du Cercle hôtelier du cognac, Valéry Emiel. «Il y a une centaine de chambres 2 étoiles, actuellement à Cognac et autour, poursuit la propriétaire du Quai des Pontis. L'offre va quasiment doubler, nous trouvons ça aberrant. Le taux de remplissage est autour de 55 %. L'hôtel sera neuf et bien identifié... Ça risque de faire mal aux autres établissements, notamment les plus petits. C'est comme ça qu'on tue les petits centres-villes: en occupant les périphéries, où l'on obtient les autorisations facilement.» En l'occurrence, le Cercle hôtelier (dont les gérants d'Ibis Styles font d'ailleurs partie) ne s'opposera pas au projet. «On ne peut rien faire, c'est sur un terrain privé.»

De son côté, David Peauveau répète croire en son projet, insiste sur la qualité de son emplacement (en entrée de ville avec tous les parkings nécessaires) et sur la création de sept emplois.

## SANTÉ

### Ateliers «mouvements partagés» en novembre à Cognac

À partir du mois de novembre, dans le cadre du Contrat local de santé de la ville de Cognac, la Mutualité française a conçu des ateliers d'activité physique douce et adaptés aux personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer ou de maladies dégénératives apparentées. Proposés gratuitement par la municipalité, ces ateliers se dérouleront tous les vendredis de 10 heures à 11h30, à la résidence autonomie Alain-de-Raimond à Cognac. Inscription au 05 45 36 49 00.

## COLLECTIONS

Réunion des philatélistes et des collectionneurs du Cognaçais dimanche. Les philatélistes, numismates, cartophiles et placomusophiles tiendront leur prochaine réunion d'échanges et d'informations ce dimanche 28 octobre de 9h30 à 12 heures, à la salle Robert-Georget, située place Jules-Ferry à Cognac.

## Littératures européennes Les pays de la Baltique font les présentations



Pour la première fois, le festival a organisé une réception de présentation du programme à l'adresse des partenaires, chez Hennessy. Photo M. B.

Le 30<sup>e</sup> festival des Littératures européennes de Cognac aura lieu mi-novembre mais déjà, les organisateurs ont fait les présentations à leurs partenaires publics et privés. C'était hier soir, lors d'une réception chic organisée chez Hennessy, sur les quais. Déjà, ou plutôt enfin, puisqu'une telle soirée mondaine n'avait pas encore eu lieu en préambule à la fête des lettres. «Pour la 30<sup>e</sup>, c'est un cadeau d'anniversaire», a souri

la responsable du patrimoine de la maison de négoce, Fabienne Moreau. Qui, pour l'anecdote, a retrouvé le premier contact commercial entre la marque et les pays de la Baltique, le thème du 30<sup>e</sup> LEC. «C'était en 1798 vers Göteborg.» La soirée s'est poursuivie avec une déclinaison du programme, des œuvres et des auteurs. Entrecoupée par des lectures musicales assurées par la compagnie Artefa, née en 2016 à Angoulême.

## CHÂTEAUBERNARD

### Les enfants s'initient à l'art de la récup'



Ils étaient sept artistes en herbe, âgés de 7 à 15 ans, à s'initier à l'art du vinyle customisé, mercredi après-midi à la médiathèque de Châteaubernard (Photo CL). Avec l'aide bienveillante d'Aline Lucas, ils ont dessiné, peint et collé: boulons, rondelles ou chaînettes, pour créer qui une ville animée, qui une horloge aux heures multiples, qui une lune dans un ciel étoilé, ou encore un arbre aux branches vivantes, une femme

à la chevelure extraordinaire... L'imagination était au pouvoir et l'artiste, passant de l'un à l'autre en dispensant conseils, trucs et astuces, a permis à chacun de passer à la réalisation de son projet. L'exposition Aline Lucas se tient à la salle d'exposition de Châteaubernard jusqu'au 2 novembre les mardis, mercredis et jeudis de 14 heures à 18 heures, vendredis de 14 heures à 19 heures et samedis de 9h30 à 12h30.

## CIRCULATION

Les rues à éviter à Cognac. Dans le cadre de travaux, des restrictions de circulation et de stationnement sont mises en place impasse Saint-Fiacre (pendant 2 jours) et rue Armand-Simard, avenue Victor-Hugo, boulevard Oscar-Planat, rue Jean-Matard jusqu'à ce soir; rue Félix-Gaillard, rue Haute-de-Crouin, rue de Bellefonds et rue Basse-Saint-Martin jusqu'au 2 novembre; boulevard Denfert-Rochereau, place François-1<sup>er</sup>, rue d'Angoulême et place Jean-Monnet jusqu'au 9 novembre; rue du Pinier jusqu'au 2 novembre; rue de Barbezieux, chemin de Halage et place de Bône jusqu'au 9 novembre; impasse du 14-Juillet jusqu'au 20 novembre.

Arc en ciel & la Compagnie PRODUCTIONS TRABUCCO

# VOS IDOLES...

Comédie musicale

## ROUILLAC

JEUDI 22 NOVEMBRE 2018  
LE VINGT-SEPT à 15H00

RÉSERVATIONS :  
Billetterie La Palène 05 45 96 80 38  
Arc en Ciel Productions 02 35 86 85 00  
Points de vente habituels  
Guichet le jour du spectacle à partir de 14h15

www.compagnietrabucco.com

fnac ticketmaster