

# GRAND COGNAC



Samedi 30 septembre 2017

■ La fermeture du foyer des travailleurs l'an dernier à Cognac met en difficulté les jeunes sans logement ■ L'agglo tente de compenser avec un nouveau service.

## Les jeunes qui cherchent un toit auront... un bureau

Marc BALTZER  
m.baltzer@charentelibre.fr

Un bon conseil, c'est toujours bon à prendre. Et après tout, c'est mieux que rien. Or, précisément, «les jeunes qui arrivent sur le territoire et veulent se loger se retrouvent sans rien [...] depuis la fermeture du Foyer des jeunes travailleurs (FJT), l'an dernier», constate Lilian Jousson, vice-président de l'agglo Grand Cognac en charge de la question. À partir du 3 novembre, les 16 à 30 ans auront au moins un bureau où s'adresser pour alléger leurs démarches administratives et trouver des propriétaires. Chaque mardi et vendredi, de 9 h à 12h15, au siège de l'agglo, rue de Valdepeñas à Cognac, l'association Pierre-Sémard leur donnera des tuyaux de première main, gratuitement.

»

La première idée était de créer une résidence éparse [...] mais financièrement, les équilibres n'étaient pas possibles.

La structure angoumoisine, qui gère la Résidence d'habitat jeunes locale (Rhaj), a été choisie par la préfecture pour piloter la future Rhaj de Cognac, dont l'ouverture est prévue en septembre 2019, afin de remplacer feu le FJT. En attendant, l'association accompagne l'intercommunalité dans sa prise en compte de la problématique du logement des jeunes. Pour les deux parties, la création d'une permanence est un progrès.



Le foyer des jeunes travailleurs a perdu son agrément l'an dernier. Une nouvelle structure ouvrira en septembre 2019. Photo archives CL

Mais ce n'est pas la solution envisagée il y a seulement trois mois, bien plus ambitieuse. «La première idée était de créer une résidence éparse, rapporte Lilian Jousson. L'association aurait loué des logements et accueilli ceux qui relèvent d'un foyer ou d'une résidence. Mais financièrement, les équilibres n'étaient pas possibles et l'association nous a proposé ce dispositif, qui existe déjà à Angoulême sous le nom de Locappart16.»

### Propriétaires recherchés d'urgence

Pour l'instant, les besoins des étudiants, des apprentis ou des jeunes salariés ne sont pas évalués avec précision dans le Cognacais. «Il y a une forte demande, mais elle est compliquée à recenser», explique Caroline Bonnissse, chargée de mission au

pôle Territoires de l'agglo. Il n'y a pas de point central où se trouveraient tous les candidates à un logement.» Au contraire d'Angoulême, où le CCAS (centre communal d'action sociale) de la Ville prodigue ces informations. De même, il n'existe pas de fichier de propriétaires du Cognacais d'accord pour louer à des jeunes aux revenus généralement modestes.

Il faudra le constituer rapidement, car «sans portefeuille de propriétaires, on sera vite coincés», avoue Emmanuelle Train, cheffe de service à Pierre-Sémard. Les bailleurs auront l'avantage de se voir proposer des candidats sélectionnés, aux moyens suffisants et au profil cadré. «Il n'y a pas de garantie, si ce n'est une garantie morale, précise Emmanuelle Train. Mais à Angoulême, on s'est très rarement trompé.» En échange de ce

service, les propriétaires s'acquitteront d'une somme annuelle de 17 euros.

Mais cette permanence arrive un peu tard, puisque les jeunes venus se former ou se scolariser ont déjà trouvé un toit, la rentrée des classes étant passée depuis un mois. Néanmoins, «on a réussi à faire vite, compte tenu de la situation», estime le président de Pierre-Sémard, Louis Falguerolles. Pour lui comme pour les collectivités, la fermeture brutale du foyer des jeunes travailleurs de Cognac a lancé une course contre le temps qui ne s'achèvera qu'avec l'inauguration d'une nouvelle résidence, dans deux ans si tout va bien.

Les propriétaires et les jeunes intéressés peuvent déjà se renseigner auprès de l'association Pierre-Sémard, au 05 45 95 45 65, du lundi au vendredi, de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h.

## Elles & ils

■ Davide Enia,



romancier et dramaturge sicilien (Repro CL), sera en résidence d'écriture à Cognac, dans le cadre du prochain festival Littératures européennes. Après avoir été plusieurs fois récompensé pour ses pièces, il s'est lancé dans le roman en 2012 avec «Cosi in Terra», traduit en français chez Albin-Michel en 2016 «Sur cette terre comme au ciel», qui est devenu un succès international. Sélectionné pour le Prix des lecteurs 2017 au festival, Davide Enia arrive à Cognac avec un projet d'écriture dédié au vin et à son terroir. Il rencontrera le public jeudi 5 octobre à 18 h au bar La Luciole, situé place du Solençon à Cognac.

■ Les Cascadeurs



Monster Show, présentent un show à l'américaine pour toute la famille, avec près de 90 minutes de grand spectacle, samedi 7 octobre, à 15 h et 18 h, et dimanche 8 octobre, à 15 h, à l'Espace 3000 à Cognac. L'équipe de cascadeurs propose d'incroyables démonstrations de pilotage de précision avec leurs monster trucks (Photo archives CL), les plus gros 4x4 du monde. Tarifs à partir de 12 €. Pour le numéro des monsters trucks, l'équipe recherche des voitures hors service. Contact au 06 88 23 05 83.

## LA RÉSIDENCE «LES JARDINS DE LOUISE»



Accueil court séjour  
(convalescence, absence des proches...)

Logement du studio T1  
aux appartements T2/T3 pour les couples

Structure sécurisée et confortable,  
Personnel 24h/24, restauration maison

Animations, art floral, lotos, ateliers:  
mémoire, musique, cuisine...



ORPEA  
LA VIE CONTINUE AVEC NOUS

12, rue Louise-Michel 16100 CHATEAUBERNARD - 05 45 32 77 00